



**PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA REGULACIÓ DEL NOU EQUIPAMENT SANITARI-
ASSISTENCIAL SITUAT AL CARRER CARDENAL TEDESCHINI, 28X, AL BARRI DEL CONGRÉS I ELS
INDIANS, AL DISTRICTE DE SANT ANDREU.**

EXPEDIENT 21PL16869

INFORME TÈCNIC-JURÍDIC PER A L'APROVACIÓ DEFINITIVA

1. Descripció de la proposta

Àmbit

L'àmbit d'aquest Pla Especial Urbanístic (PEU) està situat al barri del Congrés i els Indians, districte de Sant Andreu. L'àmbit comprèn part de la parcel·la (discontinua) ubicada al carrer del Cardenal Tedeschini 28X. Més concretament, l'àmbit correspon a la part qualificada d'equipament en la cantonada delimitada pel carrer del Cardenal Tedeschini 44 X al sud i pel carrer de Pardo a l'oest.

L'àmbit es troba dins l'entorn d'un edifici catalogat, Ca l'Armera o Cal Ros, antic mas del segle XV situat al carrer del Cardenal Tedeschini núm. 32. Tant el mas com el jardí estan inclosos dins el catàleg de protecció del patrimoni arquitectònic del districte de Sant Andreu. L'àmbit està inclòs en un entorn protegit B (Béns Cultural d'Interès Local – BCIL).

Objecte

La proposta del Pla Especial Urbanístic per a la regulació del nou equipament sanitari-assistencial és la construcció d'un nou Centre d'Assistència Primària (CAP El Congrés - Indians) situat al carrer del Cardenal Tedeschini 28X al barri del Congrés i els Indians, definint els paràmetres d'ordenació i condicions de l'edificació que garanteixin la funcionalitat del Centre d'Assistència Primària, amb l'objectiu d'oferir millors condicions per als usuaris del centre com la seva integració en el seu entorn immediat.



Proposta d'ordenació

L'Equip d'Atenció Primària Congrés – Indians, actualment està ubicat al CAP Maragall, juntament amb l'EAP Encants i l'EAP Camp de l'Arpa. Els darrers increments de població assignada al CAP Maragall, així com la complexitat dels casos que s'atenen, han portat a que els espais actuals del CAP quedin obsolets i insuficients per donar cobertura a les necessitats i una atenció de qualitat. Es proposa desdoblar l'Àrea Bàsica de Salut (ABS) Congrés – Indians i crear una de nova, ABS Navas i impulsar la creació del nou CAP Congrés – Indians per millorar la cobertura i la qualitat dels serveis sanitaris de la població de referència.

La disponibilitat d'un solar de cessió municipal ubicat al carrer del Cardenal Tedeschini, al barri del Congrés i els Indians, obria la oportunitat de poder fer el nou CAP Congrés – Indians i d'aquesta manera poder cobrir les necessitats actuals i futures de la població de referència de l'Equip d'Atenció Primària Congrés – Indians. La Generalitat ha prioritzat el projecte que s'ha inclòs en el Pla d'actuacions en infraestructures sanitàries de l'any 2021.

La construcció d'un nou Centre d'Atenció Primària (CAP) a l'Àrea Bàsica de Salut (ABS) Congrés– Indians, queda recollida dins del Pla de millora d'infraestructures dels Centres d'Atenció Primària a la ciutat de Barcelona.

Per altra banda, el conveni signat entre la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Barcelona ja preveu la reserva d'espai per a poder donar resposta a les previsions de planificació en quant a futurs creixents i necessitats de la població, per a la nova actuació el CAP Congrés – La Sagrera.

La cartera de serveis que ofereix l'EAP Congrés – Indians és: medicina de família, infermeria, pediatria, odontologia, treball social i disposa de consulta oberta d'infeccions de transmissió sexual (ITS). En relació a les consultes d'atenció especialitzada, ofereix visites a les especialitats de cardiologia, pneumologia i reumatologia. També hi ha un punt d'atenció de salut mental juntament amb serveis de consulta psicològica setmanal.

Els usos comunitaris previstos inicialment en l'àmbit s'han preservat amb l'adscripció de l'Espai Acàcies al Centre Cívic Can Clariana i amb la futura cessió a favor de l'Ajuntament d'un local construït per a usos socials a l'edifici del CAP. Aquest local tindrà una superfície de 200-300 m², amb la finalitat de cedir-lo a entitats associatives del territori.



Qualificació

Aquest Pla Especial Urbanístic manté la qualificació de sòl establertes pel planejament vigent. La qualificació de l'àmbit és la d'equipaments comunitaris i dotacions de nova creació de caràcter local, Clau 7b, amb una superfície de 460,50 m².

Titularitat

La titularitat de l'equipament ha de ser pública.

Tipus d'equipament

El Pla Especial Urbanístic manté el tipus d'equipament assignat pel planejament vigent com a cultural i afegeix l'ús sanitari-assistencial. Aquests usos es troben contemplats en l'article 212 de les Normes Urbanístiques del PGM dins de l'epígraf b) i c).

Es tracta d'un Centre d'Assistència Primària, CAP Congrés – Indians i un local d'usos socials per a cedir-lo a entitats associatives del territori.

Tipus d'ordenació i paràmetres reguladors

El tipus d'ordenació de l'equipament és el de volumetria específica. Aquesta ordenació ve definida per uns gèlids màxims dins dels quals s'ha d'inscriure l'edificació, concretament es determinen un perímetre i perfil regulador en relació a la cota de referència de la planta baixa.

El tipus d'ordenació ve definit per aquestes normes, que contenen tots els paràmetres urbanístics, en funció del tipus d'ordenació de que es tracta. Aquests paràmetres s'expressen gràficament en els corresponents plànols d'ordenació. Els paràmetres específics d'aquest tipus d'ordenació són:

SOSTRE EDIFICABLE

El present Pla li assigna un sostre de 2.300,00 m² a l'edifici, Centre d'Assistència Primària, situat al carrer del Cardenal Tedeschini núm.28X.

PERÍMETRE REGULADOR

El perímetre regulador es defineix com la figura dins la qual s'ha d'inscriure en planta l'edifici.

El perímetre regulador es resol amb un volum de planta pràcticament quadrada alineat al vial.

PERFIL REGULADOR

El perfil regulador és la figura que defineix l'envolupant màxima del volum de l'edificació.



El perfil regulador correspon a un volum de planta pràcticament quadrada amb una alçada reguladora màxima de 19,05 m que correspon a Pb+4PP. Aquest volum estarà alineat a vial, tant en la façana del carrer de Pardo com la del carrer del Cardenal Tedeschini.

Per sobre l'alçada màxima només es permet la coberta definitiva de l'edifici (badalot per accedir a la coberta, caixes d'escala, cambra de màquines de l'ascensor i volums destinats a elements tècnics de les instal·lacions). Aquestes construccions se separaran del pla de façana un mínim de 3m, el seu volum serà amb un pendent inferior al 30% i les seves arrencades seran línies horitzontals paral·leles als paraments exteriors de les façanes situades a una alçada no superior a la màxima i el vol màxim no superi el dels ràfecs.

A la coberta només s'admetran elements superficials d'instal·lacions que quedin integrats en el projecte arquitectònic i es permet que sobresurtin els elements puntuals tècnics, com poden ser conductes de ventilació i de fums, antenes, etc.

COTA DE REFERÈNCIA DE LA PLANTA BAIXA

La cota de referència (Cr) de la planta baixa fixa la base de mesura de l'alçada reguladora màxima del perfil regulador.

El present Pla situa la cota de referència a efectes de mesurar l'alçada reguladora màxima de l'edifici en el punt mig de la façana del carrer de Pardo.

La planta baixa se situarà entre 0,60 metres per sobre i per sota de la seva cota de referència Cr.

REGULACIÓ DEL SUBSÒL

El Pla Especial Urbanístic permet l'ocupació del subsòl amb una planta soterrani, d'acord amb el que disposa l'article 226 de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità (PGM).

Patrimoni arquitectònic

L'àmbit està dins l'entorn d'un edifici catalogat nivell B, Cardenal Tedeschini 32, Ca l'Armera inclòs al Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic i Catàleg del Districte 9 - Sant Andreu, núm. d'element 4, Ca l'Armera, amb un nivell B de protecció. Béns Culturals d'interès Local (BCIL), en el Catàleg de Patrimoni de Barcelona. La fitxa s'identifica amb el número 2903.

La proposta ha de complir amb el que estableixen els articles 32.2, 32.4 i 32.5 de la normativa dels Plans de Protecció del Patrimoni Arquitectònic historicoartístic de la ciutat de Barcelona que recullen les qüestions relatives al tractament dels edificis inclosos en un entorn B.



Quadre de superfícies

Clau	Planejament vigent	PEU proposat	Diferència
7b	460,50 m ²	460,50 m ²	0 m ²

Propietat del sòl i sistema d'execució

La titularitat dels sòls és pública, en concret de l'Ajuntament de Barcelona, i per tant el present Pla no requereix de gestió urbanística prèvia a l'execució de les obres, de manera que es permet l'actuació directa a partir de l'executivitat d'aquest Pla.

Pla d'etapes

Per a l'execució de les obres del Centre d'Assistència Primària es preveu una única fase i s'estima la finalització de les obres en 4 anys de l'executivitat definitiva del pla.

Avaluació econòmica i financera

La viabilitat econòmica i financera queda garantida per l'interès que té el Servei Català de la Salut, (CATSALUT) en la seva realització, per tal de donar compliment al conveni de col·laboració, que es va signar al juliol de 2016, pel període 2016-2023 entre la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Barcelona per la millora de la qualitat de la xarxa sanitària de la ciutat de Barcelona.

No es preveu nova urbanització de zones verdes i/o vials en l'àmbit de planejament per aquest motiu no hi ha càrregues urbanístiques que hagin de ser contemplades en l'avaluació econòmica de l'actuació.

Els costos de construcció de l'equipament i del subsòl es determinaran en el corresponent projecte d'edificació, de totes maneres el present Pla incorpora la valoració econòmica aproximada (PEC) de 4.000.000 € (iva exclòs).

2. Aprovació inicial i exposició al públic

La Comissió de Govern, en ús de les facultats delegades pel decret de l'alcalde de 15 de juny de 2019, en data 25 de novembre de 2021 va aprovar inicialment el *Pla especial urbanístic per a la regulació del nou equipament sanitari-assistencial situat al carrer Cardenal Tedeschini, 28X, al Barri del Congrés i els Indians, al districte de Sant Andreu* és d'iniciativa pública, concretament



del Servei Català de la Salut, de conformitat amb el que determina l'article 68.1 de la Llei 22/1998, de 30 de desembre, de la Carta de Barcelona, aplicable en virtut del que determina la Disposició Addicional Setzena del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

L'exposició al públic, pel termini d'un mes, es va iniciar amb la publicació dels edictes corresponents en el Butlletí Oficial de la Província de 20 de desembre de 2021, al diari *La Vanguardia*, de 23 de desembre de 2021, i al tauler d'edictes entre els dies 21 de desembre de 2021 i el 21 de gener de 2022.

3. Valoració del tràmit d'exposició al públic i dels informes emesos

Durant el termini d'exposició pública no s'han presentat al·legacions.

D'acord amb l'article 23.2.f) de la Carta municipal, la Instrucció de l'Alcaldia de 13 de març de 1989 i les Normes Reguladores del Funcionament dels Districtes, es va demanar informe als òrgans corresponents del Districte de Sant Andreu. El Consell del Districte, en sessió de 2 de desembre de 2021, va acordar d'informar el pla en sentit favorable.

Simultàniament al tràmit d'informació pública, es van demanar informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, segons preveu l'article 85.5 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Igualment, han estat emesos els informes següents per part de:

- Departament de Patrimoni de l'Ajuntament atès que l'equipament és de propietat municipal, en data 10 de gener de 2022.
- Departament de Patrimoni Arquitectònic Històric-Artístic de l'Ajuntament, atès que es troba en un entorn catalogat de nivell B, emet informe favorable en data 3 de febrer de 2022.
- l'Autoritat del Transport Metropolità emet informe favorable amb recomanacions en data 28 de gener de 2022. Aquestes recomanacions s'hauran de tenir en compte en la redacció dels corresponents projectes constructius o en les mesures de gestió que correspongui.



No s'han emès els informes demanats a:

- Direcció General del Patrimoni Cultural de la Generalitat de Catalunya.
- Direcció de Serveis de Mobilitat en relació a l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada.

L'article 85.5 del Text refós de la Llei d'urbanisme determina que simultàniament al tràmit informació pública, s'ha de sol·licitar informe als organismes afectats per llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes. D'acord amb l'article 80.3 de la *Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques*, si l'informe no s'emet en el termini assenyalat, es poden prosseguir les actuacions sigui quin sigui el caràcter de l'informe sol·licitat, excepte en els supòsits d'informes preceptius que siguin determinants per a la resolució del procediment. Així mateix, d'acord amb l'article 80.1 de la *Llei 39/2015, d'1 d'octubre*, llevat que hi hagi una disposició expressa en sentit contrari, els informes són facultatius i no vinculants.

4. Modificacions proposades

Respecte de l'aprovació inicial, el document ha estat modificat, ateses les recomanacions de l'informe favorable de l'Autoritat del Transport Metropolità (ATM).

En qualsevol cas, es tracta de modificacions no substancials, no compreses en els supòsits previstos a l'article 112 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, i per tant, no s'escau un nou tràmit d'informació pública.

Els canvis introduïts consisteixen en:

-S'ha modificat l'Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada (EAMG) amb les recomanacions de l'informe favorable de l'ATM. A la memòria s'ha afegit que es tindran en compte les recomanacions incloses en l'EAMG.

-S'han corregit diverses faltes i errors tipogràfics.

5. Tramitació

La tramitació del Pla especial urbanístic per a la regulació del nou equipament sanitari-assistencial situat al carrer Cardenal Tedeschini, 28X, al Barri del Congrés i els Indians s'ha



ajustat al procediment previst a l'art. 68.1 de la Llei 22/1998, de 30 de desembre, de la Carta municipal de Barcelona, aplicable en virtut del que determina la Disposició Addicional Setzena del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme. Les fites bàsiques del procediment són l'aprovació inicial, la informació pública durant el període d'un mes, i l'aprovació definitiva.

Una vegada aprovat definitivament, l'acord d'aprovació s'haurà de trametre a la Generalitat de Catalunya, d'acord amb el règim de comunicació dels acords establert per l'article 145.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, de conformitat amb el que disposa l'apartat 4 de l'article 68 de la Carta. Tal com disposa l'article 88 en relació amb l'article 107.5 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, aquest lliurament és condició per a la publicació de l'acord d'aprovació definitiva dels plans urbanístics derivats aprovats pels ajuntaments. Així mateix, l'article 18.5 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, contempla que la documentació a lliurar a les comissions territorials d'urbanisme en compliment de l'article 88 de la Llei d'Urbanisme ha d'incorporar, a més de l'instrument de planejament complet en format paper, com a mínim el text de la memòria i les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació en suport informàtic, d'acord amb els requeriments tècnics que el Departament de Política Territorial i Obres Públiques estableix. Caldrà donar compliment, així mateix, a l'Ordre TES/195/2019, de 29 d'octubre, sobre normalització de les claus urbanístiques i els requeriments tècnics de presentació dels instruments de planejament urbanístic.

L'acord d'aprovació definitiva dels plans urbanístics s'ha de publicar, segons disposa l'article 107.1 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

En relació amb l'executivitat del planejament urbanístic, l'article 68.4 de la Carta municipal de Barcelona disposa que els instruments d'ordenació aprovats definitivament per l'Ajuntament de Barcelona són immediatament executius des del moment d'haver estat publicats.

6. Òrgan competent

L'òrgan competent per a l'aprovació definitiva del Pla especial urbanístic per a la regulació del nou equipament sanitari-assistencial situat al carrer Cardenal Tedeschini, 28X, al Barri del Congrés i els Indians és el Consell Municipal, d'acord amb el que determinen l'article 11.1.k) i l'article 68.1 de la Carta de Barcelona, aplicable en virtut del que determina la Disposició



Additional Setzena del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

En relació amb el quòrum d'aprovació, s'exigeix el vot favorable de la majoria simple de membres del Consell Municipal per a l'aprovació definitiva d'aquest instrument de planejament, d'acord amb la nova redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, a l'article 47.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, atès que els acords per a l'aprovació que posi fi a la tramitació municipal dels plans i altres instruments d'ordenació previstos en la legislació urbanística no estan compresos dins dels supòsits regulats en l'article 47.2.

Com a conclusió, considerem que pot continuar la tramitació de l'expedient relatiu al Pla especial urbanístic per a la regulació del nou equipament sanitari-assistencial situat al carrer Cardenal Tedeschini, 28X, al Barri del Congrés i els Indians.

		Vist i plau,	
Sara Castro Pérez Lletrada de la Direcció d'Actuació Urbanística		Sonia Cobos Directora d'Actuació Urbanística	
Cristina Ribera Barneda Arquitecta de la Direcció de Serveis de Planejament			
Vist i plau,		Vist i plau,	
Neus Aleu Vilà Cap del Departament de Planejament Derivat Direcció de Serveis de Planejament		Anton Carpio Rovira Director de Serveis de Planejament	